

Ajánlattételi felhívás
(Építési beruházás EKR szerinti minta)

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kisbér Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.			
Város:	NUTS-kód: HU212	Postai irányítószám:	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Vithalmné dr. Skrihár Tünde			Telefon: +36 204478374
E-mail: irodavezeto@kisber.hu			Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.kisber.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.kisber.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(4) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya: Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége (1000 karakter):

A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése 2 részben (1. rész: Pavilonsor és kiszolgáló épület építése, 2. rész: Parkoló építés és vízvezeték kiváltás) a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-KO1-2022-00001 számú pályázati konstrukció keretében.

További információk a Közbeszerzési dokumentációban.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

1. rész:

- Kishér 50/1 hrsz.
- Kishér 50/2 hrsz.
- Kishér 49/1 hrsz.
- Kishér 52 hrsz.

2. rész:

- Kishér 50/1 hrsz.
- Kishér 50/2 hrsz.
- Kishér 49/1 hrsz.
- Kishér 52 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van: **IGEN/NEM**

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i) (250 karakter):

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Pavilonsor és kiszolgáló épület építése

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU-212

A teljesítés helye (200 karakter):

- Kishér 50/1 hrsz.
- Kishér 50/2 hrsz.
- Kishér 49/1 hrsz.
- Kishér 52 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kishér, Piac felújítása kiszolgáló épület és pavilon építésével

Rövid műszaki tartalom ismertetés főbb mennyiségekkel:

- 30,85 m2 hasznos alapterületű kiszolgáló épület (iroda, vizesblokk) építése 1 klt.
- térkő burkolat készítése kiszolgáló épület 31 m2
- 266,84 m2 hasznos alapterületű pavilonsor építése 1 klt.
- villamos munkák, villámvédelem 1 klt.
- piaci árusító asztal 18 db
- térkő burkolat készítése pavilonsor 582,08 m2
- gyepesítés 650 m2

További információk a kiviteli tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok:

x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2}20

2.1. Az M/2.1. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata magasépítés területen (0-36 hónap) Súlyszám 20

3. Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) a minimálisan kötelező 36 hónap felett egész hónapokban kifejezve) 10

Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2}0

x Ár kritérium – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: - Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **5 hónap**

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen x nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

X igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-KO1-2022-00001

II.2.13) További információ (400 karakter)

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófin. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

AK felhívja a figyelmet, hogy a II.2.7. pontban foglalt teljesítési határidő a munkaterület sikeres átadás-átvételének napjától értendő.

II.2.1) Elnevezés: Parkoló építés vízvezeték kiváltással

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód: 45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU212

A teljesítés helye (200 karakter):

- **Kisbér 50/1 hrsz.**
- **Kisbér 50/2 hrsz.**
- **Kisbér 49/1 hrsz.**
- **Kisbér 52 hrsz.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kisbér, Piac felújítása 88 db parkoló építéssel és vízvezeték kiváltással

Rövid műszaki tartalom ismertetés főbb mennyiségekkel:

- **térkő burkolat készítése parkoló 1028,63 m²**
- **térkő burkolat készítése oldalsó parkoló 39,64 m² a murvás parkoló csatlakozásának Téglagyári területén lévő torkolata**
- **aszfalt burkolat készítés 152 m² 0+025 km szelvényig a Téglagyári-81 csomópont**
- **vízvezeték felújítás, nyomócső szerelése**
- **10 db 4 állásos és 2 db 8 állásos kerékpár tároló támasz**

További információk a kiviteli tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok:

x Minőségi kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ¹ ²⁰

2.1. Az M/2.2. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata mélyépítés területen (0-36 hónap) Súlyszám 20

3. Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) a minimálisan kötelező 36 hónap felett egész hónapokban kifejezve) 10

Költség kritérium – Megnevezés: / Súlyszám: ¹ ²⁰

x Ár kritérium – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) / Súlyszám: 70 ²¹

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: - Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **5 hónap**

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: (400 karakter)
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok (4000 karakter):</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen x nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók <input type="checkbox"/> igen X nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p> <p>X igen nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-KO1-2022-00001</p>
<p>II.2.13) További információ (400 karakter)</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófin. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.</p> <p>AK felhívja a figyelmet, hogy a II.2.7. pontban foglalt teljesítési határidő a munkaterület sikeres átadás-átvételének napjától értendő.</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</p> <p>A kizáró okok felsorolása: (4000 karakter)</p> <p>Valamennyi rész esetében:</p> <p>A Kbt. 114. § (1) bekezdésre figyelemmel, az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjai szerinti bármely kizáró ok fennáll.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (4000 karakter):</p> <p>Valamennyi rész vonatkozásában:</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem.</p> <p>Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) K.r. 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni az EKR űrlap kitöltésével. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is</p>
--

benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alvállalkozó és – adott esetben – az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K. r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek ajánlatában – a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” elnevezésű űrlap útján – nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 69. § (11) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell nyilatkozatukat, amennyiben kívánják valamely Ajánlatkérő által lefolytatott korábbi közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét. Amennyiben ajánlattevő valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat EKR azonosítóval történő egyértelmű megjelölését is oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen(ek).

Az ajánlattevőnek az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § szerint. A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani a 321/2015. Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. § (2) szerint ellenőrzi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ/1.1. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat (amennyiben elektronikusan elérhető adatbázisból nem ellenőrizhető). A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bekezdései is irányadóak.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont] (4000 karakter):

-

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása (4000 karakter):

-

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (1000 karakter):

Karakterkorlátozás miatt az AF VI.6.9. pontjának folytatása:

Az alkalmassági minimum követelmények (4000 karakter):

17. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

18. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásában alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot.

19. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §).

20. Abban az esetben, ha az eljárás során, Ajánlattevő a referencia vonatkozásában igénybe veszi más szervezet kapacitásait, csatolandó ezen szervezet kötelezettség vállalása, melyből egyértelműen megállapítható, hogy ezen feladatok elvégzéséhez a megjelölt kapacitást nyújtó kerül bevonásra a teljesítéshez szükséges mértékben

21. Jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Molnár Barbara 01321

E-mail: ugyved@molnarugyvediroda.eu

22. Tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az M.1.-M.2. alkalmassági feltételek vonatkozásában. Az előírt M.1.1.-M.1.2. alkalmassági követelmény esetében a minősített jegyzékben szereplő pénzügyi (Ft) alapú referencia helyett az Ajánlatkérő konkrét mennyiségi (m²) teljesítést ír elő, továbbá az M.2.1.-M.2.2. alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel szakember igazolás nem szerepel a jegyzékben.

23. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

24. A felhívás IV.2.6. pontjában meghatározott 2 hónap ajánlati kötöttség alatt Ajánlatkérő 60 napot ért.

25. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést. Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

26. AT köteles az ajánlattétel során nyilatkozni az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

27. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg. A feltételes közbeszerzési eljárás okán a szerződés hatálybalépésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása.

28. Jelen projekt nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá a 61. § (3) bekezdésre tekintettel.

29. Az M.2.1.-M.2.2. pontok szerinti pozíciókra bemutatott szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést AK. A bemutatott szakemberekről az AT-nek nyilatkoznia kell.

30. Az értékelés módszere: Az 1. értékelési (teljes nettó vállalkozói díj) részszerpont esetében fordított arányosítás módszerével, a 2-3. részszerpont esetében egyenes arányosítás módszerével történik. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában 0-nál nagyobb értéket ajánl meg, a megajánlott szakemberek szakmai önéletrajzával kell alátámasztani a megajánlott adatokat, valamint az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolást (végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratokat, amennyiben a szakemberek az ajánlattételkor nem rendelkeznek kamarai nyilvántartási számmal). A 2. értékelési részszerpontra csak 1 (egy) szakembert lehet jelölni, aki ugyanaz a szakember, akit az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában megjelöl. Az

<p>értékelési részszempontokra megajánlott szakemberek nevét a Nyilatkozat összeállítóban lévő nyilatkozatban kell feltüntetni.</p> <p>31. AK felhívja a figyelmet, hogy a szerződés teljesítése során a piac működését biztosítani szükséges akként, hogy nyertes AT a közbeszerzési dokumentáció részeként kiadott munkaterületi lehatárolás szerint köteles a munkát végezni. A tervezett munkaterület lehatárolására ideiglenes védőkerítés kiépítése szükséges a hatályban levő biztonsági előírások és rendeletek betartásával, a piac területének kivitelezéssel nem érintett területének és az illemhelyek, illetve szolgáltató épületek és büfék biztonságos lehatárolásának céljára.</p>	
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása (4000 karakter):</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>M.1. A 321/2015. (X.30.) [Kr.] 21. § (2) bek. a) pontja és (2a) bek. a) pontja alapján a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 (nyolc) éven belül megkezdett és 5 (öt) éven belül szerződés szerűen teljesített legjelentősebb építési beruházásainak (magasépítés és/vagy épületfelújítás és/vagy korszerűsítés- 1. rész, mélyépítés-2. rész) bemutatása a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaindókkal. [A Kr.23.§-ában, valamint a 22. § (3) bek.-ben foglaltaknak megfelelően.]</p> <p>A referenciaindóknak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - teljesítés helye, - az építési beruházás tárgya, mennyisége (olyan tartalommal, amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való teljesülés megállapítható) - a szerződés szerű teljesítés kezdő és befejező időpontja (ÉV/HÓ/NAP) szerinti bontásban - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>Ha a bemutatott referenciát az AT közösen teljesítette, úgy referenciaként kizárólag az AT saját teljesítésének aránya számolható el. Ebben az esetben rögzíteni kell az AT saját teljesítésének százalékos arányát.</p> <p>A Rendelet 22. § (5) bekezdés, 21/A §-a irányadó. A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</p>	<p>Az alkalmassági minimum követelmények(4000 karakter):</p> <p><i>M.1.1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 db, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül szerződés szerűen teljesített 1 db új épület építése, és/vagy meglévő épület felújítása és/vagy korszerűsítése tárgyú projekt elvégzésével, amely legalább összesen 50 m2 épület építésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozott.</i></p> <p><i>M.1.2. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 db, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül szerződés szerűen teljesített 1 db új épület építése, és/vagy meglévő épület felújítása és/vagy korszerűsítése tárgyú projekt elvégzésével, amely legalább összesen 50 m2 épület építésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozott</i></p> <p>A minimumkövetelményeknek való megfelelés egy vagy több szerződés szerűen teljesített referencia bemutatásával is igazolható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) és (12) bekezdéseiben foglaltakra.</p> <p>Az M.1. pontban rögzített alkalmassági minimumkövetelményt a Kbt. 65.§ (5) bekezdés alapján határozta meg ajánlatkérő.</p>

<p>Ha az AT a felhívás M.1 pontban előírtak vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy a Kbt. 65. § (7) bek. megfelelően alkalmazandó.</p> <p>AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bek.-ben foglaltakra, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>M.2. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azon szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A szakember neve; - A szakember – az ajánlattétel időpontja szerinti munkahelye; - A szakember kamarai nyilvántartási száma, és jogosultság kódja (amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal); - A kamarai nyilvántartás fellelhetőségének Internet címe (amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal). - A kamarai nyilvántartás fellelhetőségének Internet címe (amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal). <p>Amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik a fenti - szerződés-kötési feltételként - meghatározott jogosultsággal, úgy csatolni szükséges továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A bemutatott szakember azon végzettségét, illetve képzettségét igazoló iratainak egyszerű másolatát, melyek a szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükségesek, továbbá - jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. <p>A szakember tekintetében ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltakat.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9), (11)-(12) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>	<p>M.2.1. (1. rész) <i>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján meghatározott érvényes „MV-É” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.</i></p> <p>M.2.2. (2. rész) <i>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján meghatározott érvényes „MV-M. A minimumkövetelményeknek való megfelelés egy vagy több szerződésszerűen teljesített referencia bemutatásával is igazolható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra is.</i></p> <p>A szakemberek között az átfedés megengedett.</p>
<p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása (4000 karakter):</p>	
<p>III.1.4) A szerződés biztosítékai (1000 karakter):</p> <p>Késedelmi kötbér: At. késedelmes teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli, ha a késedelemért felelős. Mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, max. 20 %. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ak. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, és At meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.</p> <p>Hibás teljesítési kötbér: At. hibás teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli, ha a hibás teljesítésért felelős. Mértéke a kijavítás idejére az összesített nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. Maximális mérték: az összesített nettó vállalkozói díj 20%-a</p>	

Meghiúsulási kötbér: At. amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ak. részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseit.

Jótállás: At a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiadott teljesítési igazolás keltétől jótállást vállal. Mértéke: At. vállalása szerint (minimálisan 36 hónap).

Jótállási biztosíték: Nyertes At köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására.

Teljesítési biztosíték: Nyertes At köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosíték szolgáltatására.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (1000 karakter):

1. Előleg mértéke legfeljebb teljes nettó vállalkozói díj 5 %. Az előleg kifizetése egy részletben az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a 322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § és 32. § bekezdése alapján. Előleg visszafizetési biztosíték nincs, azonban amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon Vállalkozó köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni a Megrendelőnek.

2. Számlázás:

Ajánlatkérő 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtását teszi lehetővé a Szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően azzal, hogy

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- vég számla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A vég számla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az igényelt előleg összege a vég számlában számolható el.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a vég számlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza. Számla kifizetésére irányadó a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7), Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek, valamint alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A.§.

További feltételek a közbeszerzési dokumentációban és a szerződéstervezetben.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg. A feltételes közbeszerzési eljárás a szerződés hatálybalépésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvétellelre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénzmem: [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámot megadásra kerül: E

1. értékelési részszerpont esetén fordított arányosítás; 2. és 3. értékelési részszerpont esetén egyenes arányosítás. A részletes szabályokat teljeskörűen a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálását – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére és a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára az EKR rendszerben létrehozott formanyomtatvány alkalmazásával.

3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjeszteni a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal megadhassa. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napnál később nyújtották be, Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. Ajánlatkérő a határidő meghosszabbítása során a Kbt. 55. §-ában foglaltak szerint jár el.
 4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
 5. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását.
 6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot. Az ajánlathoz mind ajánlattevő, mind alvállalkozó, és alkalmasság igazolásához igénybe vett (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő vonatkozásában csatolni kell továbbá a cégszerűen aláíró személy(ek) hiteles aláírási címpéldányát (közjegyző által hitelesített címpéldány) vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány, avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.
 7. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.
 8. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
 9. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
 10. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan nyilatkozni kell.
 11. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 30.000.000.-Ft/káresemény, 85.000.000.-Ft/év (1. rész), 26.000.000.- Ft/káresemény, 50.000.000.- Ft/év (2. rész) mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
 12. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban. AK felhívja a figyelmet, hogy az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül, így hiánypótlás keretei között nem pótolható, javítható, cserélhető. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján a szakmai ajánlat csak olyan hibáinak javítására van lehetőség, amelyek nem jelentősek, vagy egyedi részletkérdésre vonatkoznak, azzal, hogy a hiánypótlás nem befolyásolhatja az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet, azaz nem járhat azzal, hogy az ajánlattevő a bírálat során kedvezőbb pozícióba kerülhessen.
 13. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a ajánlattételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
 14. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
 15. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
 16. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- Karakterkorlátozás miatt folytatás az AF III.1.2. pontjában.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*